

Rencontre régionale de la revitalisation des centralités : Le temps du passage à l'acte !



Revitalisation des cœurs de ville : Tarare ouvre la voix

La rencontre régionale de la revitalisation des centralités organisée le 29 juin 2023 à Tarare nous le confirme, les dispositifs ORT, PVD et ACV donnent un nouveau souffle à la renaissance des cœurs des petites villes.

Présidents d'intercommunalité et maires des centralités accompagnés de leurs équipes techniques mais aussi des partenaires d'ingénieries technique, financière et foncière tels que les agences d'urbanisme, les CAUE, la Banque des territoires et Epora ont répondu présents à l'invitation de l'Etat, incarné par le réseau des DDT avec le concours des Agences d'Urbanisme de la Région Auvergne Rhône Alpes. Les leviers du passage à l'acte en faveur de la reconquête des centres urbains étaient placés au cœur des échanges.

L'objectif de cette journée était de renforcer l'interconnaissance, l'entraide et le foisonnement créatif par du partage d'expériences.

Cette rencontre régionale a été rythmée en plusieurs séquences à commencer par des prises de paroles institutionnelles suivies de visites de sites du centre ancien de Tarare et de deux friches de la manufacture textile ; l'une reconvertie et l'autre en cours de reconversion. Après un déjeuner à la bonne franquette, l'après-midi a été animé par des témoignages multiples autour d'expérimentations.

Les 120 participants ont pu explorer et dialoguer sur des sujets de gouvernance et d'animation des projets, mais aussi de la complexe traduction des projets dans la planification réglementaire et enfin du portage financier des projets. Le format « kiosques à projet » est un facilitateur d'échanges et d'approfondissement sur-mesure pour répondre aux questions des participants.

Onze territoires étaient à l'honneur pour témoigner d'une conduite de projets tels que :

- les Micro Folies, plates-formes culturelles de proximité, itinérantes ou fixes comportant notamment un musée numérique, sous le pilotage d'ECPI avec le concours de la Villette ;
- les modalités d'intégration de l'ORT dans la planification réglementaire, expérience illustrée par la cheffe de projet qui agit pour une commune mais au sein de l'intercommunalité ;
- le mécénat pour du projet de ville ou du speed dating financeurs de projet, pour illustrer des leviers possibles de financements des projets.



Ce mode d'animation en kiosques à projet a apporté une démonstration concluante de mise en perspective de leviers d'action employés pour construire la stratégie de revitalisation et mettre en œuvre les projets et les politiques publiques inhérentes, à la manière de Tarare, précurseur de cette politique de rénovation.

A l'heure du ZAN et de la nécessité de réinvestir les petites villes, cette rencontre régionale a fait émerger une intelligence collective inventive en mode pratique (boîte à outils) ainsi que les nouveaux marqueurs de la qualité de vie, promesse d'une habitabilité réenchantede dans les centralités.