L'OFFRE AGENCE

CENTRES ANCIENS

Au service des territoires de la région grenobloise

L'attractivité des centres-villes et centres-bourgs représente un enjeu commun à de nombreux territoires.
Les démarches de revitalisation s'appuient alors sur plusieurs piliers : habitat, commerces et services, mobilité, espaces publics et patrimoine.
Leur traduction dans un projet de territoire global mobilise les acteurs locaux dans la durée et autour d'une nécessaire **vision commune**.

OBSERVER

Analyser
les centralités

Croiser
les expertises

Évaluer
les actions menées



PLANIFIER

Formaliser
un projet de revitalisation

Mettre
en récit

Réfléchir
à différentes échelles

ANIMER

Dialoguer
avec les parties prenantes

Former
les acteurs impliqués

PROJETER

Imaginer
des scénarios contrastés

Faciliter
la mise en œuvre du plan d'actions

L'Agence, forte de son expérience, dispose d'une méthodologie éprouvée et de savoir-faire qu'elle met à disposition des collectivités porteuses de projets de revitalisation.

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

Conduire une démarche de revalorisation

Concevoir et mettre en œuvre une **stratégie de revitalisation**

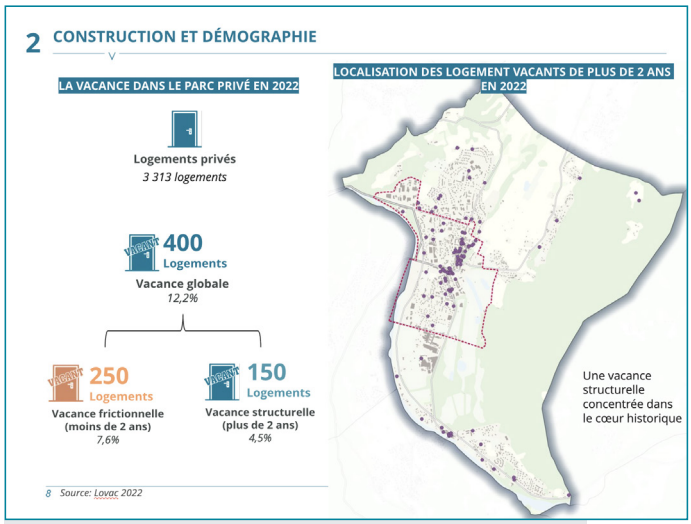
VOS BESOINS

- Mieux connaitre votre **centre-bourg**, votre **centre-ville**
- **Définir une stratégie** de revitalisation adaptée à votre territoire et à ses enjeux
- **Piloter votre projet** de revitalisation
- **Évaluer l'efficacité des politiques publiques** mises en place

L'AGENCE VOUS ACCOMPAGNE

Avec la mobilisation de ses expertises thématiques

- Réaliser un diagnostic multithématique
- Se projeter avec des scénarios contrastés et hiérarchiser les enjeux
- Co-construire le plan d'actions spatialisé avec les acteurs
- Mettre en récit la stratégie de revitalisation (convention d'opération de revitalisation de territoire, appel à projet…)
- Décliner la stratégie à différentes échelles, du territoire à l'ilot
- Accompagner la mise en œuvre du projet
- Évaluer l'efficacité des actions réalisées



Diagnostics thématiques *réalisés dans le cadre de l'élaboration de la convention ORT de Vizille (analyse de la vacance résidentielle)*

Atelier *avec les acteurs (Mens)*



S’inspirer d’autres expériences et partager son projet

VOS BESOINS

- Être éclairé sur les démarches de revitalisation des centres-villes, centres-bourgs
- **S’inspirer** des démarches d’autres collectivités
- Connaitre les **acteurs à mobiliser localement**
- Mener une **démarche de concertation / co-construction**

Mobiliser l’ensemble des **acteurs** du territoire

L’AGENCE VOUS ACCOMPAGNE

- Sensibiliser et mettre à disposition des ressources actualisées sur les démarches de revitalisation
- Mettre en réseau et faciliter le dialogue avec les acteurs locaux
- Mener des démarches de concertation et d’animation auprès de publics diversifiés : habitants, associations, acteurs économiques
- Partager des expériences : visites, échanges avec d’autres territoires, Club des centralités de l’Isère
- Accueillir des ateliers étudiants pour nourrir vos réflexions



Le club des centralités de l’Isère *réunit depuis 2021 les chefs de projet des communes engagées dans des démarches de revitalisation de leur centralité : deux rencontres par an avec visites et ateliers participatifs*

Atelier sur l’évaluation *à Crolles en 2025*



Réaliser son projet de revitalisation

Concrétiser le passage à l'**opérationnel**

VOS BESOINS

- Faire évoluer certains **secteurs à enjeux** **(espaces publics, îlots vacants ou dégradés…)**
- Estimer la **faisabilité** de votre projet, à différentes échelles
- Rédiger un **cahier des charges,** sélectionner un **bureau d'études…**
- Connaître les **aides et outils mobilisables** (ORT, OPAH-RU, outils incitatifs et coercitifs, actions foncières, …)

L'AGENCE VOUS ACCOMPAGNE

- Identifier les étapes du projet
- Mettre en œuvre le plan d'actions
- Proposer des ajustements réglementaires sur les documents d'urbanisme
- Identifier les appels à projet et financements mobilisables, accompagner les réponses
- Faire le lien avec des partenaires financiers (cofinancements)
- Accéder à une veille juridique



Cahier de préconisations *pour des espaces publics conviviaux, apaisés et végétalisés (Mens)*



Étude de restructuration *de La Petite Tronche*

L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

aurg.fr
21, rue Lesdiguières
38 000 Grenoble
Tél. 04 76 28 86 00
accueil@aurg.asso.fr

Vos contacts
Florent Sion et Annelise Curtaud
référents de la thématique
Centres anciens