L'OFFRE AGENCE

ÉCONOMIE

Les activités économiques, pourvoyeuses de richesses et d'emplois, sont un puissant vecteur de **développement** : leur localisation et leur nature ont des incidences directes sur l'**attractivité** des centralités urbaines et villageoises et des zones d'activité économiques (ZAE). Leur **rayonnement s'inscrit aujourd'hui dans une trajectoire de sobriété foncière** limitant la consommation d'espace, les déplacements et favorisant la qualité urbaine et paysagère des territoires.

OBSERVER

Suivre
la conjoncture

Décrypter
les tendances de l'économie, de l'emploi, du foncier

Comprendre
l'organisation des filières



PLANIFIER

Conforter
l'attractivité d'un territoire

Définir
une stratégie de développement économique

ANIMER

Dialoguer
avec les collectivités et les acteurs économiques

Enquêter
les entreprises sur leurs besoins

PROJETER

Remobiliser
et optimiser du foncier économique

Programmer
de nouveaux m² d'activité

L'Agence, par son expertise en économie vous accompagne dans la maîtrise du devenir de votre territoire et de son attractivité économique

L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

Observer l'économie du territoire

Connaître les **tendances économiques** locales

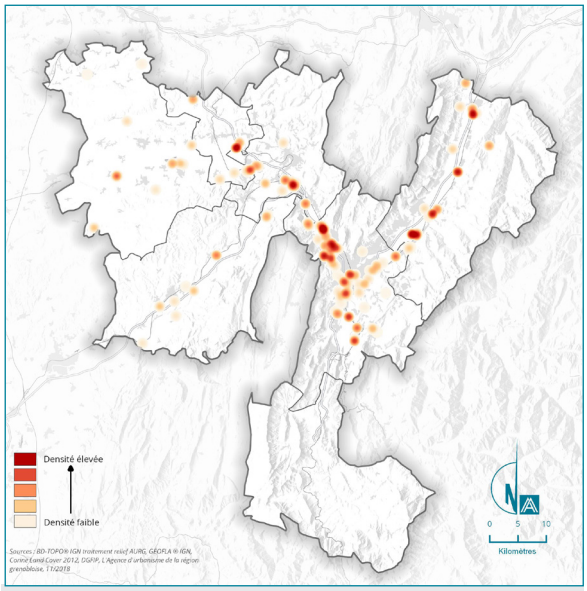
VOS BESOINS

- Être éclairé sur la **conjoncture économique** : l'évolution de l'emploi et des activités de votre territoire
- Mieux connaître une **filière** : poids économique, localisation, acteurs
- Alimenter le volet économie de vos **documents de planification**, de vos **projets de territoire**

L'AGENCE VOUS ACCOMPAGNE

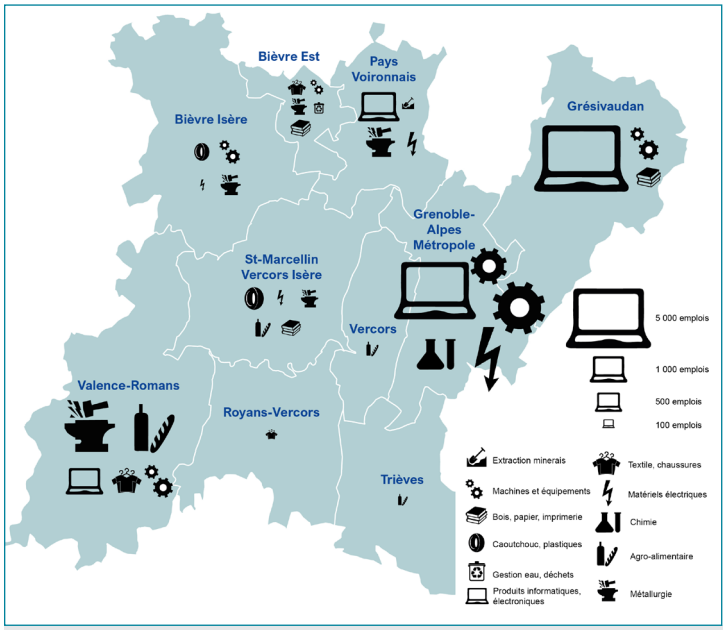
Avec la mobilisation de ses outils d'observation quantitatifs et qualitatifs

- Localiser les entreprises et les emplois présents sur le territoire, jusqu'à l'échelle du quartier
- Analyser les dynamiques d'emplois, de secteurs d'activités du territoire
- Diagnostiquer le foncier économique et l'immobilier d'entreprise (emprise foncière et bâtie)
- Mener des enquêtes auprès des salariés des entreprises, des acteurs du territoire pour collecter des informations complémentaires aux données statistiques



Localisation des entreprises, de leur emprise foncière et évaluation des emplois dédié à l'activité logistique *à l'échelle du SCoT de la GReG (2019)*





Analyse des spécialisations industrielles *dans le cadre du rapport de présentation du PLUi de SMVIC (2022)*

L'OFFRE AGENCE

Construire une vision stratégique

Définir **la stratégie de développement économique** du territoire

VOS BESOINS

- Comprendre les **atouts et les faiblesses** de votre territoire, les disparités économiques et territoriales
- Identifier les **filières à soutenir**
- Évaluer le **foncier économique densifiable**
- Identifier des **objectifs atteignables** et les **orientations stratégiques** à décliner
- Définir les **actions à mettre en œuvre et les partenaires** à mobiliser

L'AGENCE VOUS ACCOMPAGNE

Avec la mobilisation de ses expertises en observation, planification et stratégie territoriale

- Réaliser un diagnostic économique et foncier territorial
- Élaborer des orientations stratégiques et définir un programme d'actions
- Contribuer à l'élaboration du schéma directeur des ZAE, d'une stratégie de développement économique
- Aider à la mise en débat au sein des instances techniques et politiques





Stratégie de développement économique
pour la Communauté de communes Le Grésivaudan



Schéma directeur des espaces économiques
pour Grenoble Alpes Métropole

Optimiser et requalifier le foncier économique

VOS BESOINS

- Agir face à la **pénurie de foncier économique**
- **Renouveler, densifier** les zones d'activités économiques
- Accueillir de **nouvelles entreprises**
- Impliquer les **entreprises dans les projets de renouvellement**

Concrétiser le passage à l'**opérationnel**

L'AGENCE VOUS ACCOMPAGNE

Avec la mobilisation d'une **équipe pluridisciplinaire** (foncier économique, mobilité, environnement et projet urbain)

- Évaluer les atouts /faiblesses d'une zone d'activité avec un diagnostic multithématique
- Définir une programmation économique (m² supplémentaires potentiels)
- Élaborer des schémas de recomposition urbaine, foncière, immobilière et paysagère
- Animer des ateliers pour co-construire des scénarios d'avenir avec les entreprises

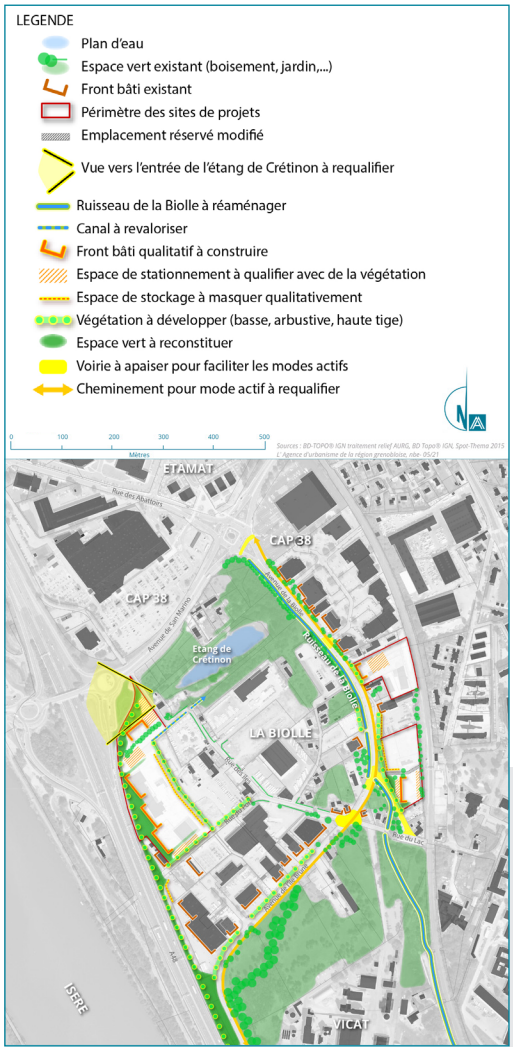
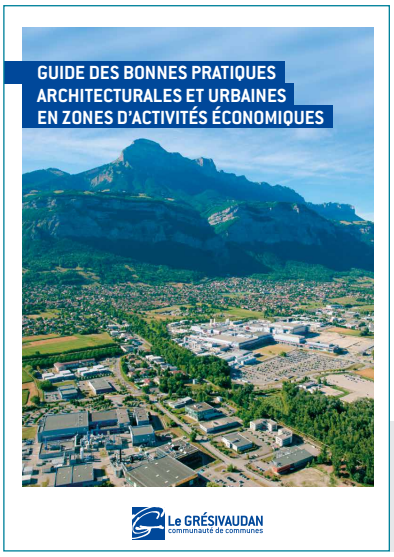


Schéma de recomposition d'un site *visant à requalifier et densifier une zone d'activité pour Grenoble Alpes Metropole (2021)*



Rédaction d'un guide des bonnes pratiques *pour la Communauté de communes Le Grésivaudan (2025)*

L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

aurg.fr
21, rue Lesdiguières
38 000 Grenoble
Tél. 04 76 28 86 00
accueil@aurg.asso.fr

Votre contact
Vincent Escartin
Référent de la thématique économie

2026