

BIENNALE DES VILLES EN TRANSITION

Une étude sur la rénovation énergétique des logements en AURA

12 MARS 2019

Emmanuel Boulanger



Maître d'ouvrage



Maître d'œuvre



Partenaires

*Une vingtaine
d'acteurs et de
territoires en AURA*

Comment impulser un environnement favorable à la rénovation énergétique des logements dans les territoires ?

Question Ademe

Les documents d'urbanisme : leviers ou freins pour la rénovation énergétique ?

Pour un environnement incitatif, quelle articulation vertueuse

- de la **planification** (Sraddet, Scot, Plui...)
- des **politiques de l'habitat** (PLH, OPAH, PIG)
- des **politiques énergétiques** (SRCAE/PCAET/Tepos/TEPCV/PTRE)

Réponse envisagée

- 1. Panorama** institutionnel et réglementaire de la politique de rénovation énergétique, déclinaison dans les territoires
- 2. Identification** des leviers/obstacles
- 3. Recommandations** (guide pédagogique)

UNE ÉTUDE SUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU PARC DE LOGEMENTS EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



5.
Valoriser
*Guide pratique et
communiquant*



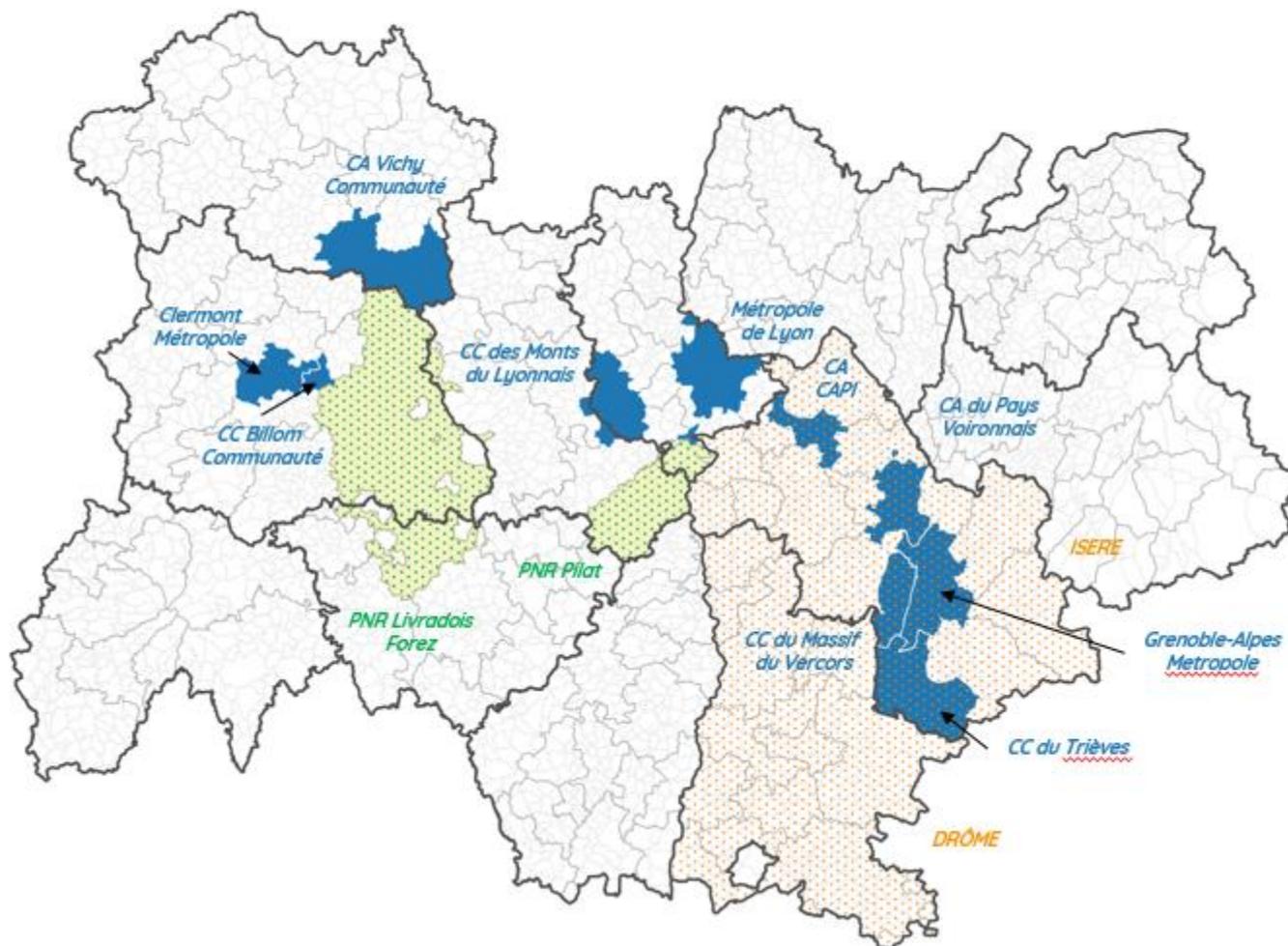
4.
Capitaliser
Guide technique

3.
Partager
*Séminaire
participatif*

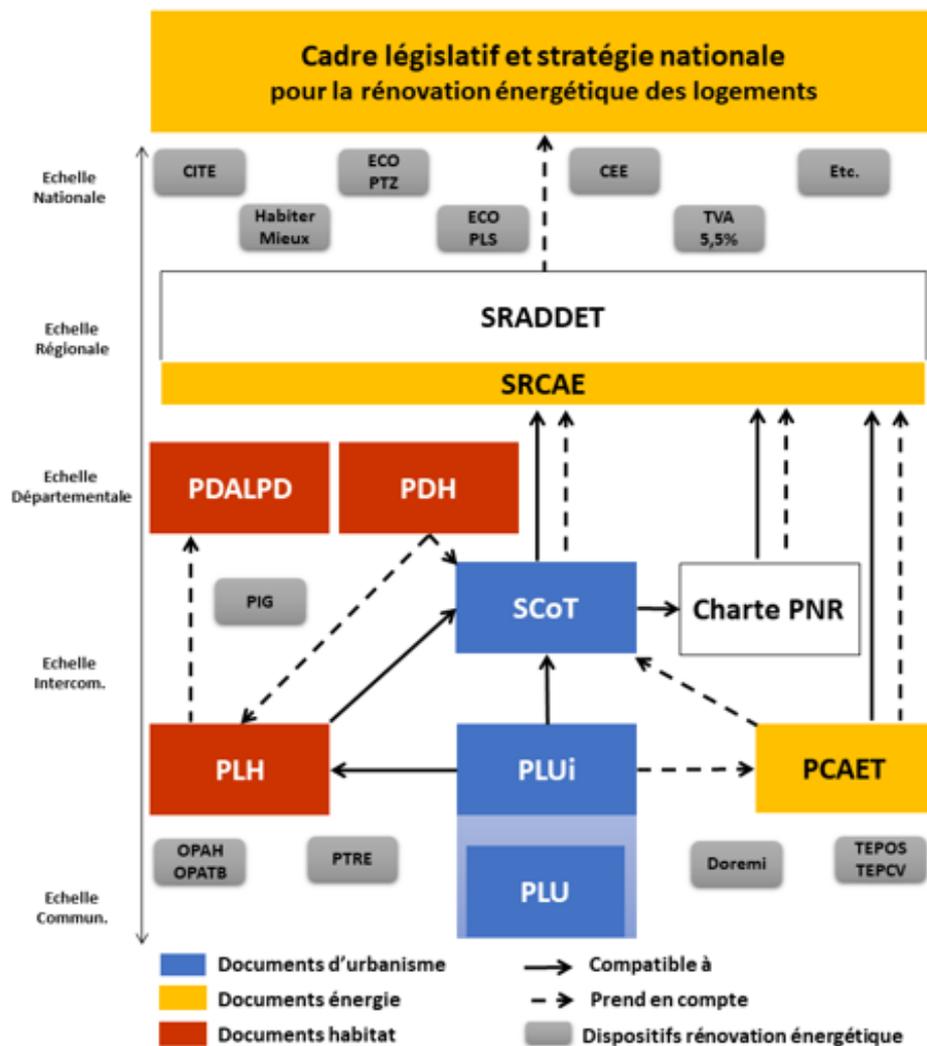
2.
Préciser
*Entretiens auprès des
territoires en AURA*

1.
Eclairer
*Entretiens auprès des
acteurs de la rénovation
énergétique en AURA*

Entretiens Territoires



L'écosystème régional de la rénovation énergétique



1. La stratégie nationale et régionale de rénovation énergétique.
2. La déclinaison locale des politiques et des objectifs de rénovation énergétique.
3. Les dispositifs incitatifs pour encourager la rénovation énergétique.

Documents de planification:

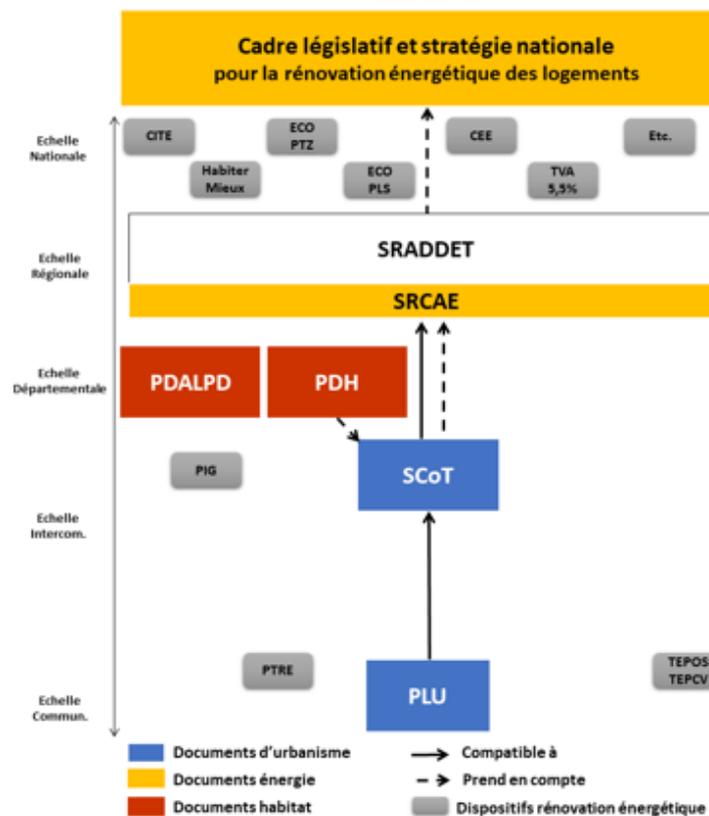
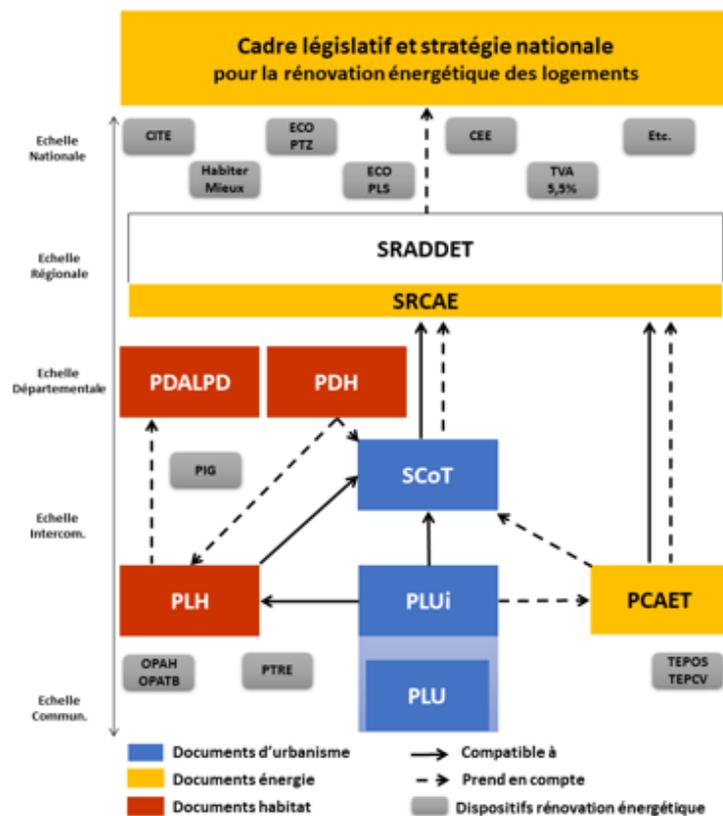
SRADDET - Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires.
SRCAE - Schéma Régional Climat Air Énergie.
SCoT - Schéma de Cohérence Territoriale.
Charte PNR - Charte de Parc Naturel Régional.
PDALPD - Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées
PDH - Plan Départemental de l'Habitat
PLH - Programme Local de l'Habitat.
PCAET - Plan Climat Air Énergie Territorial.
PLU(i) - Plan Local d'Urbanisme (Intercommunal).

Dispositifs pour la rénovation énergétique :

Habiter Mieux - Programme Habiter Mieux de l'Anah.
CEE - Certificats d'Économies d'Énergie.
CITE - Crédit d'impôt pour la transition énergétique.
ECO PTZ - Eco-prêt à taux zéro.
PTRE - Plateforme de rénovation énergétique.
OPAH - Opération programmée d'amélioration de l'habitat.
PIG - Programme d'Intérêt Général.
TEPOS - Territoire à Énergie Positive.
DOREMI - Dispositif Opérationnel de Rénovation Énergétique des Maisons Individuelles.
TVA 5,5% - Taux de TVA réduit à 5,5%.

UNE ÉTUDE SUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU PARC DE LOGEMENTS EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

De fortes différenciations territoriales



Infra - Diagramme d'information en Auvergne-Rhône-Alpes



L'écosystème régional de la rénovation énergétique



3. Les dispositifs incitatifs pour encourager la rénovation énergétique

Dispositifs	Description	
ECOPTZ	Un prêt à taux zéro de 30 000 € maximum par logement	Dispositifs financiers
ECOPLS	Un prêt au taux livret A de 16 000 € maximum par logement social	
CITE	Une réduction de l'impôt sur le revenu des ménages	
TVA 5,5%	Un taux de TVA réduit (5,5% au lieu de 20%) pour certains travaux de rénovation	
Prêt Action Logement	Un prêt à taux réduit (1% en 2015) de 10 000 € maximum pour les salariés du privé	
Prêt d'Amélioration de l'Habitat	Un prêt à taux réduit (1%) de 1 070 € maximum pour les ménages allocataires d'une prestation familiale	
CEE	Un engagement financier des fournisseurs d'énergie dans des actions efficaces d'économie d'énergie auprès des consommateurs (particuliers, collectivités)	
CEE - Combles perdus 1€	Une isolation des combles perdus pour 1 € grâce au mécanisme CEE	
CEE - Coup de pouce énergie	Une aide financière de 3 000 € pour améliorer la performance énergétique des équipements d'un logement	
Exo. Taxe Foncière	Une exonération de taxe foncière (TFPB) pour les propriétaires ayant réalisés des travaux de rénovation supérieurs à 10 000 € ou 15 000 €	
Habiter Mieux	Une aide financière (7 000 € à 15 000 €) versée au bénéficiaire (propriétaire ou bailleur) contre des obligations de performance énergétique (25% à 35%).	
FSTME	Une aide destiné à compléter les aides Habiter Mieux et les prêts existants	
Auto réhabilitation accompagnée	Un professionnel accompagne l'habitant dans son chantier de réhabilitation	
Bail à Réhabilitation	Un organisme prend en charge la réhabilitation d'un logement vacant d'un bailleur privé puis en assure la gestion locative (loyer conventionné social)	Dispositifs Territoriaux d'animation
DOREMI	Une rénovation thermique performante, globale et économique des maisons indiv.	
TEPOS / TEPCV	Une démarche d'excellence avec l'objectif d'atteindre l'équilibre énergétique	
PLTRE	Une mission d'accueil, d'information et de conseil auprès des habitants	
OPAH / PIG	Une offre partenariale qui propose une ingénierie et une aide financière	



3 conditions de réussite :

- l'information des propriétaires
- l'accompagnement des travaux
- le financement





LES PLATES-FORMES DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

État des lieux au
31/11/2016

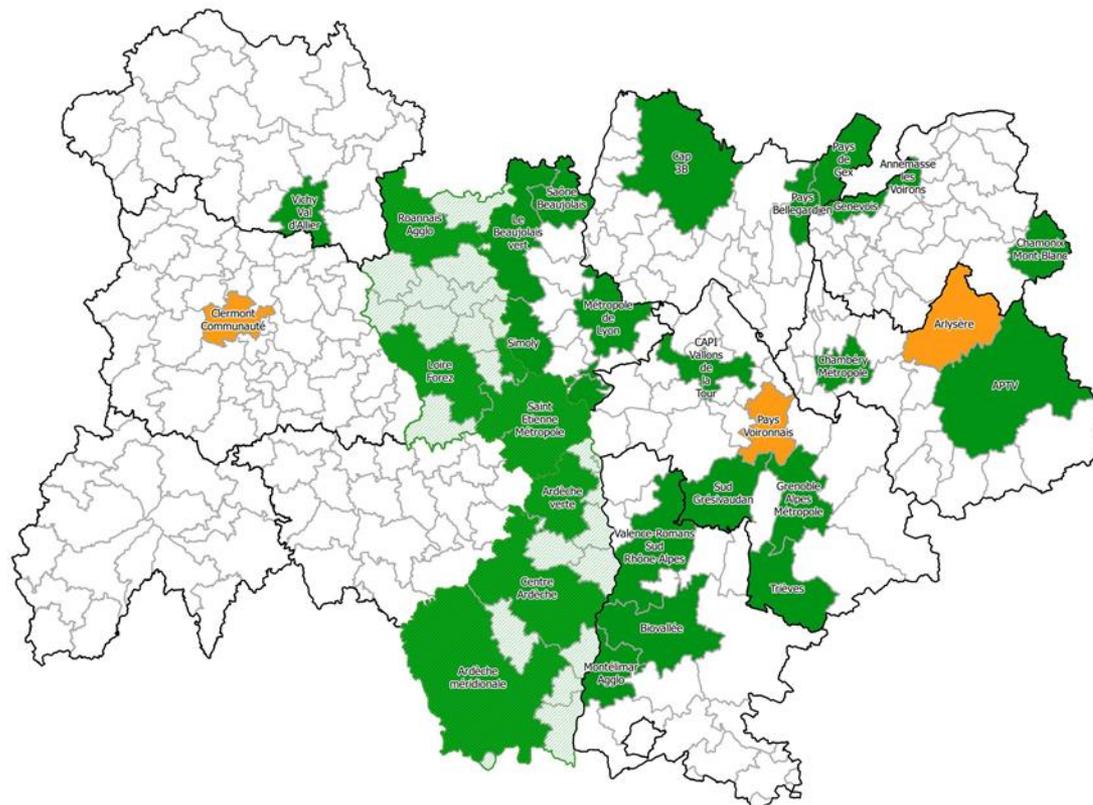
Légende

Collectivité départementale

- lauréate
- étude de préfiguration en cours

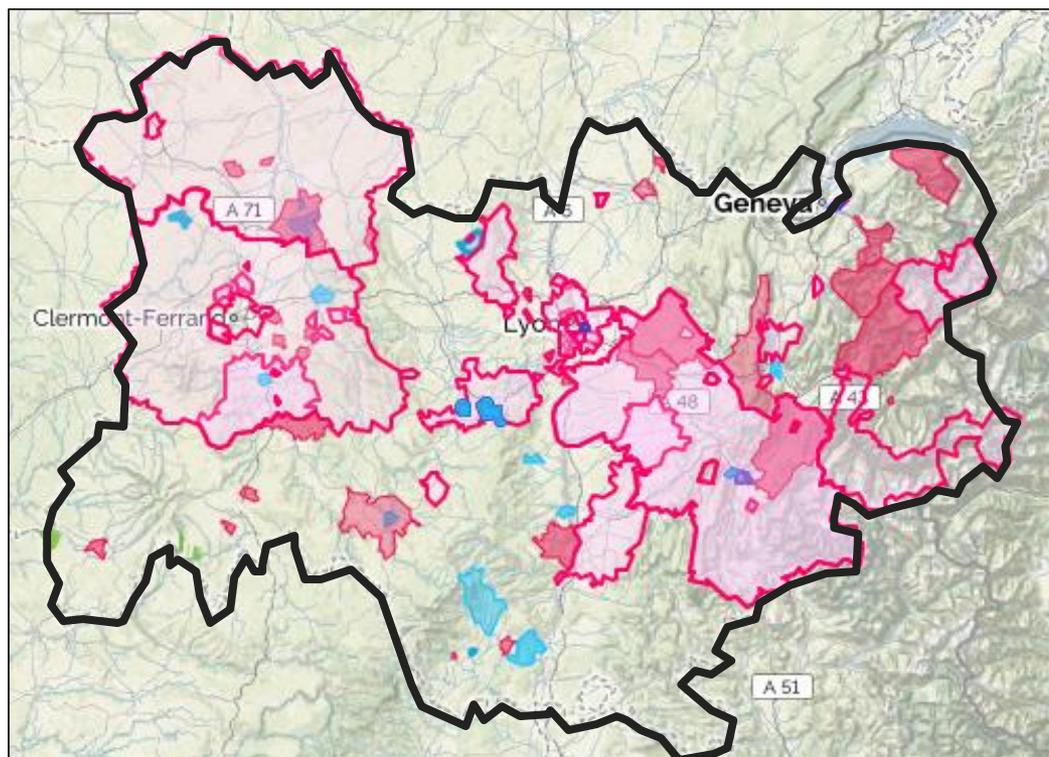
Collectivité infra départementale

- lauréate
- étude de préfiguration en cours





Les OPAH et PIG en Auvergne-Rhône-Alpes (mai 2018)



 OPAH : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - classiq...	 PIG : Programme d'Intérêt Général
 OPAH-RU : OPAH de renouvellement urbain	 OPAH-RR : OPAH de revitalisation rurale
 OPAH Centre Bourg	 PLS : Plan de sauvegarde
 OPAH-Copro : OPAH de copropriétés en difficulté	

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

— v — — v — — v — — v — — v —
OBSERVER PLANIFIER PROJETER ANIMER PARTAGER

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

21 rue Lesdiguières
38000 Grenoble
04 76 28 86 00
accueil@aurg.asso.fr
www.aurg.org