



L'OFFRE
AGENCE

HABITAT

La politique de l'habitat constitue l'une des principales actions publiques locales au service de l'aménagement du territoire. Avec l'ambition de permettre à chacun de se loger dans des conditions décentes à chaque étape de la vie, elle recouvre des enjeux sociétaux et environnementaux, dans un contexte d'évolution des besoins résidentiels, de tension foncière et d'adaptation au changement climatique.

Analyser
le parc
de logements
et les marchés
Croiser
les enjeux (habitat,
environnement,
santé, tourisme...)

Objectiver
les dynamiques
locales

OBSERVER

Partager
les enjeux
avec les élus
et acteurs
de l'immobilier

ANIMER

Faciliter
le dialogue
Mutualiser
les méthodes
entre acteurs
et territoires

Connaître
les besoins
en logements

PROJETER

Formaliser
une stratégie
résidentielle

PLANIFIER

Définir
une programmation
Traiter
différentes échelles,
de l'îlot au
grand territoire

Explorer
de nouveaux
modes d'habiter
Considérer
les évolutions
réglementaires

L'Agence, forte de son expérience, dispose d'une méthodologie éprouvée et de savoir-faire qu'elle met à disposition des collectivités pour alimenter leurs politiques et leurs projets d'habitat.

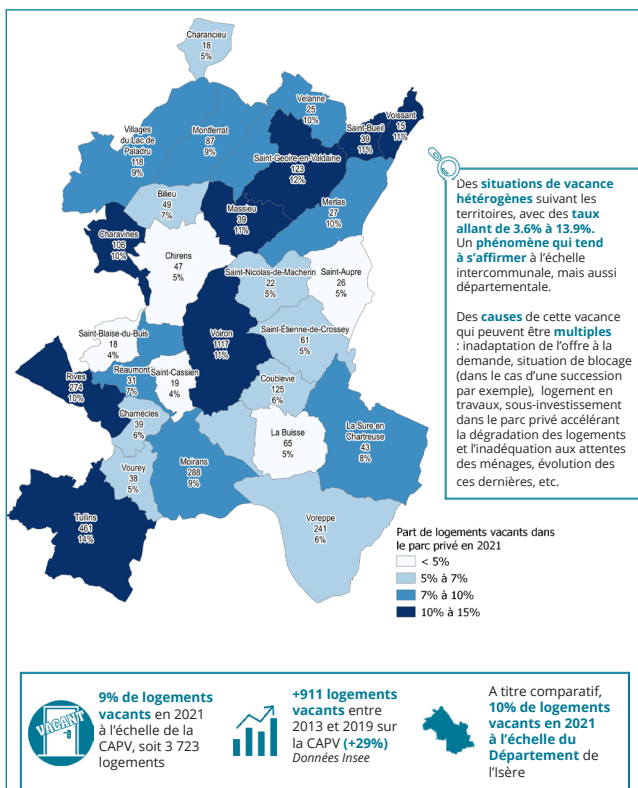
VOS BESOINS

- Être éclairé sur les enjeux en termes d'habitat
- Comprendre les marchés immobiliers de mon territoire et leurs évolutions
- Mieux connaître le parc de logements existants et ses enjeux
- Identifier les besoins en logements sur mon territoire
- Mieux cerner les parcours résidentiels des habitants de mon territoire
- Disposer d'une observation de l'habitat et du foncier pérenne

Connaître les dynamiques résidentielles du territoire

L'AGENCE VOUS ACCOMPAGNE

- En mobilisant les bases de données de l'Agence et de ses partenaires
- Produire des indicateurs et cartographies pour illustrer les enjeux et les spécificités territoriales
- Réaliser un diagnostic de l'habitat, en croisant les expertises (tourisme, santé, démographie, etc.)
- Animer des observatoires pérennes à des échelles multiples (Observatoire foncier partenarial de l'Isère, Observatoire local des loyers, Observatoire territorial du logement des étudiants...)
- Accompagner le montage d'un Observatoire de l'habitat et du foncier (OHF)
- Estimer les besoins en logements du territoire, selon les projections démographiques et les capacités financières des ménages
- Réaliser des analyses ciblées : fragilisation des copropriétés, logement social, mobilité résidentielle, impact de la production neuve, passoires thermiques, vacance, etc.



État des lieux de la vacance résidentielle dans le Pays Voironnais (atlas)

Une diversité d'observatoires animés par l'Agence



OBSERVATOIRE DES LOYERS DE LA RÉGION GRENOBLOISE

MÉTROPOLIS GRENOBLOISE – VOIRONNAIS – GRÉSIVAUDAN – BÈVRE-EST



OTLE L'observatoire territorial du logement des étudiants du sillon alpin

OFPI Observatoire foncier partenarial de l'Isère

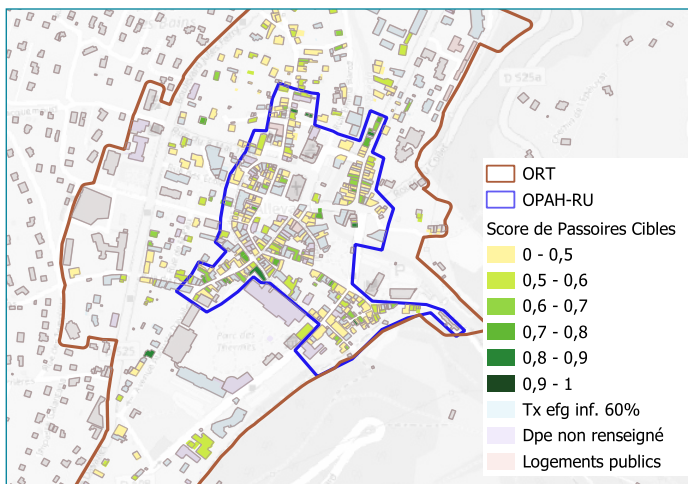
VOS BESOINS

- Répondre aux **problématiques du parc privé** (vacance, besoins de requalification, etc.)
- Répondre aux **besoins en logements** des habitants
- Prendre en compte **le vieillissement de la population**
- Accompagner les acteurs de **l'habitat** dans leurs projets
- Traduire la politique de l'habitat dans les **documents d'urbanisme**
- Mesurer l'**impact des politiques de l'habitat** mises en place

Construire une stratégie habitat sur le territoire

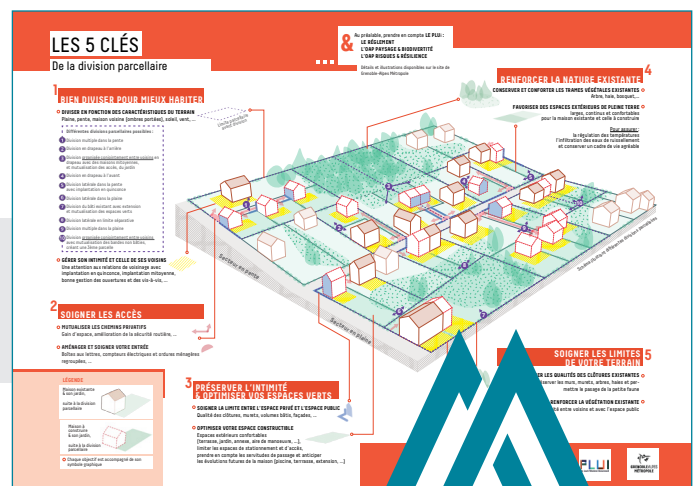
L'AGENCE VOUS ACCOMPAGNE

- Accompagner l'élaboration des **Programmes locaux de l'habitat (PLH)** et veiller à leur articulation avec les autres documents de planification
- Définir une **programmation résidentielle adaptée aux besoins locaux** et co-construire un plan d'actions
- Repérer les **secteurs à enjeux pour le parc privé** et les **outils d'intervention adaptés** : passoires thermiques, logements vacants, potentiels de densification, renouvellement générationnel, tissus pavillonnaires, etc.
- Réaliser des **études habitat à l'échelle communale** en vue de définir un plan d'actions et une stratégie
- Explorer de **nouveaux modes d'habiter** (habitat intermédiaire, division parcellaire, logements intergénérationnels, tiny-house, etc.)
- Évaluer les **politiques de l'habitat, leurs outils** et la **production de logements effective**



Repérage et caractérisation des passoires thermiques résidentielles au sein des ORT de la CC Le Grésivaudan

Un guide des divisions parcellaires pour la Métropole grenobloise, pour accompagner les réflexions en amont



VOS BESOINS

■ Connaître et impliquer les acteurs locaux du logement et de l'immobilier

■ Partager la stratégie et les enjeux spécifiques de mon territoire aux habitants, aux acteurs privés et publics

■ S'inspirer des démarches d'autres territoires, disposer de retours d'expériences

Enrichir et partager les enjeux avec les acteurs locaux

L'AGENCE VOUS ACCOMPAGNE

■ Réaliser des entretiens avec des acteurs locaux pour enrichir les analyses issues de l'observation

■ Réaliser des enquêtes qualitatives auprès d'habitants afin de mieux cerner les parcours résidentiels, les besoins en logements

■ Organiser des balades urbaines, des visites d'opérations autour de la qualité d'habiter et les évolutions ou besoins pour habiter demain

■ Identifier les acteurs publics et privés à associer aux réflexions

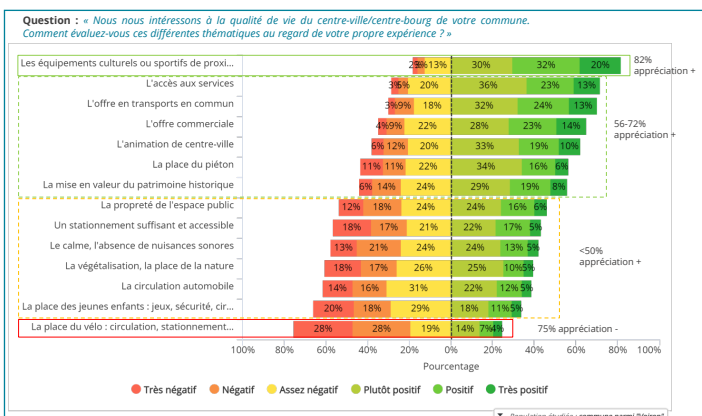
■ Animer des temps d'ateliers avec différents publics (élus, techniciens, acteurs de l'immobilier, etc.)

■ Contribuer aux scènes d'échanges interterritoriales

■ Produire des éléments de veille et de pédagogie sur les sujets Habitat (thématique, législative, benchmark, etc.)



Visite d'opérations réalisée pour les élus des communes de Voissant et Billeu : « habiter la campagne autrement : quels leviers, quels freins pour les élus ? »



Enquête habitants à Voiron et Moirans afin d'identifier les dynamiques de peuplement : qui vit en centre-ville, pourquoi, à quelles conditions ?

aurg.fr

21, rue Lesdiguières
38 000 Grenoble
Tél. 04 76 28 86 00
accueil@aurg.asso.fr

Vos contacts

Annelise Curtaud
et Déborah Sauvignat
référentes de la thématique
Habitat